

# Gastaufnahmevertrag

1. Der Gastaufnahmevertrag ist abgeschlossen, sobald die Wohnung gebucht und vom Vermieter zugesagt ist.
2. Eine Buchung unserer Ferienwohnungen ist nicht unter 7 Nächte möglich.
3. Der Abschluss des Vertrages verpflichtet die Vertragspartner zur Erfüllung des hier genannten Vertrages.
4. Der gesamte Mietpreis ist vor Einzug in die gebuchte Ferienwohnung auf das im Vertrag genannte Konto zu überweisen. Eine Anzahlung in Höhe von 20% des Reisepreises ist spätestens 10 Tage nach Erhalt der Buchungsbestätigung vorzunehmen. Der Restbetrag ist 14 Tage vor Anreise per Überweisung auf unser Konto vorzunehmen. Ab dem 01.01.2023 wird pro angefangene Woche eine Energiepreispauschale von € 20,00 fällig.
5. Das Mitbringen von Haustieren ist nach vorheriger Absprache mit dem Vermieter erlaubt. Hierfür wird eine Wochenpauschale von 15.00€ berechnet.
6. Bettwäsche kann auf Wunsch des Mieters mit gebucht werden. Hierfür entstehen keine zusätzlichen Kosten. Handtücher werden nicht gestellt.
7. Wird die gebuchte und bestätigte Ferienwohnung, aus welchem Grund auch immer, nicht in Anspruch genommen, entstehen dem Mieter folgende Kosten: (berechnet in Prozent vom Gesamtpreis) bis zum 43. Tag vor Mietbeginn = 10% - vom 42. Tag bis zum 29. Tag vor Mietbeginn = 40% - vom 28. Tag bis zum Mietbeginn = 80% - Für die Stornierung einer Buchung berechnen wir zusätzlich eine Stornierungsgebühr von 50,00€
8. Im eigenen Interesse empfehlen wir Ihnen eine Reiserücktrittsversicherung abzuschließen. Hierfür erkundigen Sie sich bitte bei den unterschiedlichsten Anbietern.
9. Der Vermieter hat das Recht, nach Treu und Glauben die nicht in Anspruch genommene Ferienwohnung anderweitig zu vermieten.
10. Als Mieter sind Sie für die gebuchte Ferienwohnung sowie vorhandene Einrichtung verantwortlich. Bitte behandeln Sie diese pfleglich. Alle durch den Mieter oder dessen Mitbewohner verursachte Schäden am Inventar, bitten wir umgehend zu ersetzen und dies dem Vermieter mitzuteilen.
11. Falls Sie eine Anreise mit dem eigenen PKW auf die Insel Borkum planen, reservieren Sie rechtzeitig einen Platz auf dem Fährschiff bei der Reederei AG-Ems unter [www.ag-ems.de](http://www.ag-ems.de). Das Parken auf der Insel ist kostenpflichtig. Bitte informieren Sie sich an den jeweiligen Parkplätzen über anfallende Kosten.
12. Das Parken in den Fußgängerzonen, zudem auch die Bismarckstraße zählt, ist nicht gestattet. Ein Be- und Entladen des Fahrzeuges ist dadurch vor der Eingangstür nicht mehr möglich. Bitte beachten Sie dies vor Ihrer Anreise.
13. Aus organisatorischen Gründen teilen Sie uns bitte die genaue Fährabfahrtszeit sowie den Fährhafen von dem Sie aus anreisen mit, um Sie an der gebuchten Ferienwohnung in Empfang zu nehmen.
14. Die vom Vermieter separat in Rechnung gestellte Leistung der Kurtaxe führen wir an die zuständige Kurverwaltung ab. Welche Leistungen Sie für die Kurtaxe in Anspruch nehmen können, erfahren Sie auf der Seite [www.borkum.de](http://www.borkum.de).